

Harmonogram zajęć kursu praktycznego na pośrednika w obrocie nieruchomościami							
wg wzoru załącznika nr 4 do Regulaminu akredytacji Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami							
	Termin	Godziny	Ilość godzin	102	Temat	Prowadzący	Miejsce
1	22.04.2022	14.00 - 15.30	8 (6+2)	2	Prawo cywilne - zagadnienia ogólne; wybrane zagadnienia; Podstawy prawa zobowiązań	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
2		15.45 - 17.15	jw.	2	Wprowadzenie do nieruchomości: definicja nieruchomości i jej rodzaje, własność, ograniczone prawo rzeczowe, kataster nieruchomości, stan prawny nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		17.30 - 19.00	jw.	2		Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
3		9.00 - 10.30	3 (2+1)	2	Prawo cywilne - spadek i dziedziczenie; wybrane zagadnienia	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
4	23.04.2022	10.45 - 12.15	6 (5+1)	2	Wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami: podstawy prawne zawodu i świadczenia usług, wynagrodzenie za usługę, tworzenie cennika usług, organizacje na rynku, Co wyróżnia skutecznych agentów, Rekrutacja agentów	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		12.30 - 14.00	jw.	2		Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.00 - 15.45	jw.	1		Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
5		15.45 - 16.30	4 (3+1)	1	Formy organizacyjno - prawne w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami; Spółki, firmy jako strony w transakcjach obrotu nieruchomościami, Rejestracja działalności gospodarczej	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		16.45 - 18.15	jw.	2		Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
6	06.05.2022	14.00 - 15.30	6	2	Profesjonalna obsługa klientów, typologia klientów	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.45 - 17.15	jw.	2	Profesjonalna obsługa klientów, typologia klientów	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		17.30 - 19.00	jw.	2	Profesjonalna obsługa klientów, typologia klientów	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
7	07.05.2022	9.00 - 10.30	4	2	Home staging	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		10.45 - 12.15	jw.	2	Home staging	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
8		12.30 - 14.00	6	2	Wystawienie oferty na rynek, promocja oferty nieruchomości	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.00 - 16.30	jw.	2	Wystawienie oferty na rynek, promocja oferty nieruchomości	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		16.45 - 18.15	jw.	2	Wystawienie oferty na rynek, promocja oferty nieruchomości	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
9	13.05.2022	14.00 - 15.30	6	2	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.45 - 17.15	jw.	2	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		17.30 - 19.00	jw.	2	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
10	14.05.2022	9.00 - 10.30	6	2	Źródła informacji o nieruchomościach	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		10.45 - 12.15	jw.	2	Źródła informacji o nieruchomościach	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		12.30 - 14.00	jw.	2	Źródła informacji o nieruchomościach	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
11		15.00 - 16.30	4	2	Umowa przedwstępna i rezerwacyjna	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		16.45 - 18.15	jw.	2	Umowa przedwstępna i rezerwacyjna	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
12	20.05.2022	14.00 - 15.30	4	2	Finansowanie transakcji w obrocie nieruchomościami. Spotkanie z Doradcą Kredytowym	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
13		15.45 - 17.15	jw.	2	Finansowanie transakcji w obrocie nieruchomościami. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
14		17.30 - 19.00	2	2	Rzeczoznawca na rynku nieruchomości, wycena nieruchomości	Agata Minich	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa

15	21.05.2022	9.00 - 10.30	8	2	Utrzymanie i eksploatacja techniczna budynku	Elżbieta Chodorowska - Skoczek	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		10.45 - 12.15	jw.	2	Utrzymanie i eksploatacja techniczna budynku	Elżbieta Chodorowska - Skoczek	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		12.30 - 14.00	jw.	2	Utrzymanie i eksploatacja techniczna budynku	Elżbieta Chodorowska - Skoczek	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
16		15.00 - 16.30	5 (4+1)	2	Finalizacja transakcji i obsługa posprzedażowa Notariusz w obrocie nieruchomościami	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		16.45 - 18.15	jw.	2	Finalizacja transakcji i obsługa posprzedażowa Notariusz w obrocie nieruchomościami	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
17	27.05.2022	14.00 - 15.30	2	2	Narzędzia i programy w biurze nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
18		15.45 - 17.15	4	2	Skuteczny i bezpieczny najem nieruchomości - prawo i praktyka	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		17.30 - 19.00		2	Skuteczny i bezpieczny najem nieruchomości - prawo i praktyka	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
19	28.05.2022	9.00 - 10.30	6	2	Omówienie etapów transakcji	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		10.45 - 12.15	jw.	2	Omówienie etapów transakcji	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		12.30 - 14.00	jw.	2	Omówienie etapów transakcji	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
20		15.00 - 16.30	jw.	2	Trening negocjacji	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		16.45 - 18.15	jw.	2	Trening negocjacji	Karolina Kotula -Stańczak	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
21	03.06.2022	14.00 - 15.30	6 (4+2)	2	Omówienie instytucji ksiąg wieczystych	Jarosław Wójtowicz	KN Premium, Grabiszyńska 163/401 Wrocław
		15.45 - 17.15	jw.	2	Omówienie instytucji ksiąg wieczystych	Jarosław Wójtowicz	KN Premium, Grabiszyńska 163/401 Wrocław
22		17.30 - 19.00	4	2	Nieruchomości gruntowe. Jak dobrze i bezproblemowo sprzedawać ziemię. Podatki w obrocie nieruchomościami.	Jarosław Wójtowicz	KN Premium, Grabiszyńska 163/401 Wrocław
	04.06.2022	9.00 - 10.30	jw.	2	Nieruchomości gruntowe. Jak dobrze i bezproblemowo sprzedawać ziemię. Podatki w obrocie nieruchomościami.	Jarosław Wójtowicz	KN Premium, Grabiszyńska 163/401 Wrocław
23		10.45 - 12.45	3 (2+1)	2	Wybrane zagadnienia ustawy o własności lokali	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		12.30 - 14.00	3 (2+1)	2	Wybrane zagadnienia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.00 - 16.30	3 (2+1)	2	Wybrane zagadnienia o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
24		16.45 - 17.30	1	1	Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
25		17.30 - 18.15	1	1	Prawo nieruchomości - podsumowanie, pytania i odpowiedzi	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
26	10.06.2022	14.00 - 15.30	4 (3+1)	2	Przeciwdziałanie praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu w biurze nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		15.45 - 16.30	jw.	1	Przeciwdziałanie praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu w biurze nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
27		16.30 - 17.15	4 (3+1)	1	Przetwarzanie danych osobowych w biurze nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
		17.30 - 19.00	jw.	2	Przetwarzanie danych osobowych w biurze nieruchomości	Agata Stradomska	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa
	11.06.2022	11.00 - 13.00			EGZAMIN - termin do potwierdzenia	KIGN	Białe Lwy, ul. Rakowiecka 30a Warszawa